

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

27.05.2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Гагарина ул, 3
2. Год постройки 1969
3. Характеристика объекта:
износ в % 27 этажность 5 подъездов 6
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1017,9 кв.м
количество квартир 100 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4737,30 (кв. м)
жилая площадь 4737,3 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЩВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 29/22 от 04.05.2022 г., срок действия 3 месяца
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 07.06.2021 г. (плановое прохождение ВДГО 08.06.2022 г.)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 14.03.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	25	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 0 8 0	0 0 0 4 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт. м.п шт. м.п шт. шт.	7 0 0 3240	7 0 0 3240	удовл. удовл. удовл. удовл.

тепловых пунктов	шт.			
элеваторных узлов	шт.			
3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	11	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п.	0	0	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п.	0	0	удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п.	0	0	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

С.В. Чернышев

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Л.С. Бармишева

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации
г.о. Троицкое К.И. Мещеряков

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии: _____
(подпись) (С.В. Чернышев)
(Ф.И.О.)

- Члены комиссии:
- _____ (подпись) (Е.И. Щербатюк)
(Ф.И.О.)
 - _____ (подпись) (В.Л. Лизунов)
(Ф.И.О.)
 - _____ (подпись) (А.Р. Гайнуллин)
(Ф.И.О.)
 - Варишова М.В. (подпись) (Варишова М.В.)
(Ф.И.О.)
 - _____ (подпись) (_____)
(Ф.И.О.)
 - _____ (подпись) (_____)
(Ф.И.О.)
 - _____ (подпись) (_____)
(Ф.И.О.)
 - _____ (подпись) (_____)
(Ф.И.О.)

" 27 " мая _____ 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.
Глава муниципального образования (заместитель) _____
07.07.2022 (подпись) (Лизунов В.И.)
(Ф.И.О.)